DAGFIN SKAAR AS
Nora Næssen
Postboks 2523
4678 KRISTIANSAND S

Vår saksbehandler	Saksnummer	Dato
Linn Borgersen	BYGG-26/00345 oppgis ved alle henvendelser	15.10.2026

23/958/0/0 - Moseidmoen - tillatelse til etablering av infrastruktur fra smååsane til Støleheia

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	23 / 958 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	23 / 1 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	23 / 11 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	24 / 36 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	24 / 37 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	0 / 1 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	26 / 26 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	25 / 12 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	26 / 27 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	26 / 21 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	DAGFIN SKAAR AS
Tiltakshaver:	VENNESLA KOMMUNE

VEDTAK
Det er søkt om rammesøknad til etablering av veg og infrastruktur med flere tilhørende anlegg og konstruksjoner. Søknaden ble mottatt i kommunen 11.09.2026.

Rammesøknad er godkjent på bakgrunn av innsendt dokumentasjon. Godkjenningen er gitt i henhold til plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 21-4 på de vilkår som er nevnt under.

Det foreligger to nabomerknader jf. pbl § 21-3.

Kommunen har mottatt dokumentasjon på at grunneiere har samtykket til tiltaket og at det foreligger bruksrett for drift og vedlikeholde av anlegget.

Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket utføres korrekt og må sørge for at alle relevante forskrifter etter plan- og bygningsloven overholdes.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vi har mottatt en fullstendig søknad i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-2, og byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4, og er undergitt nødvendig kontroll.

Delegeringsreglement for Vennesla kommune ble vedtatt av kommunestyret 30.10.2025 (sak 68/25).

BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

I de neste avsnittene kommer en begrunnelse for vår saksbehandling. Her går vi gjennom hva som ligger til grunn for vårt vedtak. På den måten ønsker vi å ivareta vår opplysningsplikt overfor dere som søker. Forvaltningslovens § 24 og § 25 beskriver reglene for begrunnelse og innhold i vedtak.

Søknaden:
Søknaden omfatter etablering av ny vann- og avløpsinfrastruktur mellom Smååsane og Støleheia i Vennesla kommune, denne blir ca 3,5 km. Tiltaket skal sikre nødvendig vannforsyning til utbyggingsområdet på Støleheia. Arbeidene omfatter blant annet VA-ledninger, veg- og grøftetrasé, boring i fjell, høydebasseng, avløpspumpestasjon og trykkøkningsstasjoner, elektroarbeider samt tilhørende tekniske installasjoner og infrastruktur.
Søknaden er mottatt 11.09.2026 og sist supplert 28.09.2026.

Følgende tiltak omsøkes:

Nytt utvendig VA-anlegg	Nye VA ledninger mellom Smååsane og Støleheia
Nytt anlegg/konstruksjon	Etablering av høydebasseng
	Etablering av to trykkøkningsstasjoner
	Etablering av avløpspumpestasjon
Vei	Etablering av veg- og grøftetrasé
Vesentlig terrenginngrep	Bergarbeider for VA-anlegg
	Boring for VA-anlegg
Nytt anlegg (byggtekniske installasjoner)	Tekniske installasjoner som er knyttet til drift av bygningene/anleggene.
	Kryssing av bekker og eksisterende infrastruktur

Beskrivelse av arbeidet:
Det opplyses i søknaden at traséen i hovedsak følger eksisterende traktorveg og terrengdrag i retning mot Støleheia. Det etableres nye veger langs deler av traséen for å kunne gjennomføre omsøkte arbeider og for tilgang fremtidig drift og vedlikehold av VA-anleggene. Vegene vil bli tilpasset terrenget og prosjektert etter aktuelle normaler for landbruksveger.

I den øvre delen av traséen føres ledningene gjennom fjell ved boring før de knyttes til anleggene på Støleheia. Der traséen krysser bekker etableres nye krysningsløsninger og kulverter. Kryssingene utformes slik at vannføring og fiskevandring opprettholdes, og slik at inngrep i bekkeløp og kantvegetasjon begrenses.

Tiltaket vil innebære grave- og sprengningsarbeider, skjæringer, fyllinger og øvrig terrengbearbeiding. Det vil også være behov for midlertidige anleggsbelter, riggområder og tilkomst under gjennomføringen. Berørte arealer skal ryddes og istandsettes etter avsluttet arbeid. Vegetasjon og kantsoner skal tilbakeføres og revegeteres i samsvar med planbestemmelsene, miljødokumentasjonen og vilkårene fra berørte fagmyndigheter.

Gjeldene arealplan for område:
Eiendommen er omfattet av både kommuneplan og flere reguleringsplaner.
Følgende planer blir berørt med retning mot Støleheia:

"Gnr/bnr 23/958, Moseidheia, detaljregulering for trinn 1" vedtatt 05.09.2024. Område avsatt til o_FL8 (friluftsformål).

"Kommuneplan for Vennesla kommune" vedtatt 25.04.2019. Område avsatt til LNFR med fremtidig vann og

til L5 og f_GV7 (vegetasjonsskjerm), samt BI7 og BI8 (industri).
Her er det hensynssone H560_6 (bevaring naturmiljø) og H530_4 (hensyn friluftsliv), samt faresone H310_1 (ras- og skredfare) og H370_x (høyspenningsanlegg).
Trykkøker 2, pumpestasjon og høydebasseng med trykkøker (BI7) etableres i dette området.

Siste del av traséen (mot Støleheia) vil være en boretrasé.

Det opplyses også i søknad at *"Endring - Støleheia Avfallsanlegg del av 25/12, 25/14 og 26/22 – 02.06.2022"* kan bli berørt for deler av tiltaket.

Utifra bestemmelser til kommuneplan og de berørte reguleringsplanene er tiltaket i samsvar med formålet.

Hensynssoner:
Tiltaket vil komme innunder hensynssone for H560 (bevaring naturmiljø) og H530 (friluftsliv), samt faresoner for H310 (ras og skredfare) og H370 (høyspent).

Ved gjennomføring av tiltak skal hensynet til naturmiljøet og friluftslivet ivaretas. Det er gjennomført naturfaglige undersøkelser og utarbeidet en egen fagrapport for naturmangfold.

Forholdet til eksisterende høyspenningsanlegg er vurdert i elkraftteknisk og ingeniørgeologisk dokumentasjon. Det opplyses i søknaden at tiltaket er avklart med berørte netteiere. Kommunen forutsetter at eventuelle vilkår følges opp i arbeidet.

Berørte parter:
Det er to nabomerknader til søknaden.

Nabomerknader er mottatt fra eiere av eiendom gnr/bnr 25/5 og 10 og fra Statnett SF med gnr/bnr 24/228 og 26/14, 23 og 24.

Merknad fra 25/5, 10 går i hovedsak på bruk av veg som etableres og er registrert som «kommunal veg» i innsendt kart. Denne vegen er markert nesten helt inntil grense mot gbr 25/5 og 10.
Nabo ønsker ikke at det skal åpnes opp for ferdsel av trafikk inn i dette terrenget og mot nabos eiendom, og at det derfor bør stenges med bom for å forhindre unødig ferdsel. Det samme gjelder for det som er registrert som ny landbruksveg. Det påpekes at det bør gjøres tiltak for å hindre spesielt motorisert ferdsel i utmark.
Klager forventer også at ny landbruksveg og overgang til boretrasé gjøres på en måte som ikke påvirker deres tilgang til eksisterende «SK4-veg».

Merknad fra Statnett SF er at Statnett må godkjenne prosjektert løsning før de kan akseptere valgt trasé da tiltaket vil krysse høyspent anlegg.

Kommunen viser til klagene i sin helhet.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers kommentarer til merknader:
Søker opplyser følgende til merknad fra gbr 25/5 og 10:
«Vegene etableres som anleggs- og driftsadkomst for VA-anlegget og skal blant annet sikre tilgang til ledningsanlegg, trykkøkningsstasjoner og avløpspumpestasjon. Skogsbilvegen skal i tillegg kunne benyttes av grunneierne i forbindelse med skogsdrift. Det etableres ikke en offentlig kommunal veg beregnet for alminnelig motorisert ferdsel. Under anleggsperiode vil entreprenør holde dialog med berørte naboer dersom anleggsarbeidet vil påvirke dem. Etter anleggsperioden vil eksisterende SK4-veg kunne benyttes som før.»

Det opplyses fra søker at det er pågående dialog med Statnett og det er utarbeidet en kryssningsplan. Denne

Kommunens kommentarer til merknader:
Kommunen ser at søker har besvart merknadene og ivaretatt disse. Det bekreftes at det som er registrert som en kommunal veg i søknaden ikke skal være en offentlig veg, og skal kun være til bruk for drift og vedlikehold, samt brukes mens omsøkte arbeider pågår. Eksisterende SK4 veg vil kunne benyttes som før. Det påpekes at entreprenør vil ha en pågående dialog med berørte naboer i anleggsperioden om arbeidet vil påvirke dem.

Med bakgrunn i dette vurderer kommunen at merknadene er besvart og ivaretatt.

Grunneiere:
Det foreligger private avtaler mellom grunneiere og utbygger om arbeidet og som sikrer fremtidig drift og vedlikehold av omsøkte arbeider.

Naturmangfoldloven:
Når et tiltak påvirker spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), skal vi følge prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 som retningslinjer, i henhold til § 7.

Det er gjennomført naturfaglige undersøkelser og utarbeidet en egen fagrapport for naturmangfold. Denne ligger til grunn for vurderingen etter naturmangfoldsloven.

Kunnskapsgrunnlaget opplyses å være basert på feltbefaring gjennomført av biolog, og eksisterende informasjon hentet inn fra offentlige databaser som er basert på vitenskapelig kunnskap etter gjeldende metodikk. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig for konsekvensutredning.

Det er identifisert fem delområder med ulik verdi for naturmangfold. Området har generelt preg av skog og våtmark med få registrerte naturtyper av særskilt høy verdi, men med forekomst av enkelte rødlistede arter. Det er også registrert myrområder med viktige økologiske funksjoner, samt leveområder for vanlig forekommende arter i regionen.

I anleggsfasen vil tiltaket medføre midlertidige inngrep og forstyrrelser langs hele rørtraséen.
Arbeidet vil kunne føre til økt støy og visuelle forstyrrelser, med potensielle konsekvenser for vilt og fugl i nærområdet. Videre kan det oppstå lokale og midlertidige endringer i hydrologiske forhold, særlig i myr- og våtmarksområder, samt bekkedragene, som følge av drenering og forhold i jord- og torvlag.

Tiltaket vil hovedsaklig følge eksisterende inngrep som traktorvei og tursti, og store deler av traséen går gjennom områder med allerede påvirket natur. De største konsekvensene er knyttet til inngrep i områder med rødlistede treslag langs bekkedraget ned Moseidkleivane, og midlertidig påvirkning av myr- og våtmarksområder i anleggsfasen.

For øvrige delområder, inkludert naturtyper på Støleheia og leveområder for vanlig forekommende arter, vurderes konsekvensen som ubetydelig, da naturtypene på Støleheia ikke vil bli berørt av tiltaket, ettersom rørtraséen i dette området vil bli lagt i borehull under bakken.

Sannsynligheten for at ukjent og verdifullt naturmangfold vil gå tapt som følge av tiltaket er liten forutsatt at anbefalte avbøtende tiltak gjennomføres og følges før, under og etter anleggsfasen.
Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å kunne vurdere tiltakets konsekvenser for naturmiljø og naturmangfold.
Kommunen forutsetter at tiltakshaver følger anbefalte avbøtende tiltak i rapporten for å begrense mulige skader på naturmangfoldet.

Kulturminner:
Det er foretatt befaring i området den 28.08.2025 av Agder fylkeskommune v/avdeling for kulturarv.
Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner i konflikt med tiltaket.

Det opplyses i dokumentasjon at det heller ikke er nødvendig med ytterligere arkeologiske registreringer.
Trasé for vannledning går i samme trase som den gamle veien mellom Moseid og Loland.

Sektormyndighet:
Søknaden ble ikke sendt til andre myndigheter for en uttalelse eller godkjenning fordi vi har vurdert at deres saksområde ikke berøres utover det som er sendt inn til søknaden.

Det foreligger tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag fra Agder Fylkeskommune datert 11.08.2026.
Det foreligger også dispensasjon fra vannressursloven fra Statsforvalter i Agder datert 14.07.2026.

Kommunen forutsetter at vilkårene som følger tillatelsene legges til grunn for prosjektering og utførelse.

Uttalelser fra andre enheter i kommunen:
Det foreligger ikke merknader fra landbruk og skogbruk, men det gjøres oppmerksom på at vegklasse 5 er «barmarks veg for tømmerbil uten henger». Det betyr at tømmer kan kjøres ut med kun bil på barmark som vil medføre ekstra kostnad («kippetillegg») for skogeier. Det påpekes også at vegnormalens krav til vegklasse 5 har krav for legging av stikkrenner. Det er det viktig at alle stikkrennerør/kulvertrør legges tilstrekkelig dypt, gjerne slik at bunnen forblir permanent dekket av bunnmateriale som grus og småstein. Det må ikke oppstå høydeforskjeller eller hindringer (spesielt i utløpet) som kan forringe vandringsmulighetene for ferskvannsorganismer og eventuell fisk.

Klimaplan:
Kommunestyret vedtok kommunedelplan for klima den 31.03.2022. Planen skal legges til grunn for all saksbehandling i kommunen. Konsekvenser for klima, energi og miljø skal vurderes i alle saker.

Etablering av ny kommunal VA- trasè vil gi kontroll over utslipp og vannforbruk, samt sikre rent vann til innbyggerne. Det vil etableres tursti som gir allmennheten bedre tilgang til turområder, samt etablering av adkomstveg i området for å ha tilgang til drift og vedlikehold av anlegget.

Det bygges ikke over dyrkbar jord eller innmarksbeite, og kommunen har vurdert at omsøkte tiltak ikke gir store konsekvenser for klima, energi og miljø.

Sikkerhet mot naturfarer:
En kan bare bygge eller endre på eiendommer hvis det er trygt. Reglene for byggegrunn og miljøforhold er beskrevet i plan- og bygningslovens § 28-1.

<u>Flom:</u>
Deler av tiltaksområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Flomforhold, flomveier og erosjonssikring er vurdert og dokumentert. Dokumentasjonen viser at de prosjekterte boks kulvertene har tilstrekkelig kapasitet for dimensjonerende 50-årsflom, og beskriver hvordan større flomhendelser ledes via eksisterende og tilpassede flomveier.

<u>Skred/hensynssoner:</u>
Deler av tiltaket ligger innenfor hensynssone H310 og aktsomhetsområder for snøskred samt jord- og flomskred. Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser og utarbeidet geoteknisk og ingeniørgeologisk dokumentasjon for tiltaket. Dokumentasjonen viser til konklusjon om at sikkerheten er ivaretatt for VA-traseen.

Vi informerer om at det er tiltakshavers ansvar å ivareta alle forhold i pbl kap 28, jfr. byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4 tredje ledd bokstav g.

Håndtere overvann:
Overvann er regnvann og smeltevann som renner på overflaten i stedet for å trekke ned i jorden. Dette skjer ofte ved kraftig nedbør eller snøsmelting. Reglene for håndtering av overvann er beskrevet i plan- og bygningslovens § 28-10.

Tiltakshaver skal gjennomføre tiltak slik at overvann i størst mulig grad infiltreres eller fordrøyes på eiendommen. Forsvarlig avledning skal sikres og opparbeides så langt det er nødvendig. Regelen gjelder med mindre noe annet er bestemt i arealplanen. Reglene for håndtering av overvann er beskrevet i plan- og bygningslovens § 28-10. Kommunen kan avslå tiltak som ikke oppfyller disse kravene.

Eiendomsforhold:
Tiltaket går over flere eiendommer. Det foreligger samtykke fra samtlige grunneiere.

Beliggenhet og høydeplassering:
Tiltaket må plasseres i samsvar med innsendt situasjonsplan og tegninger.

Dette tiltaket krever ikke at landmåler påviser beliggenhet i plan og høyde. Tiltakshaver er selv ansvarlig for å sikre at tiltaket plasseres slik det er søkt om.

Gjennomføringsplan/erklæring om ansvarsrett:
Før det kan gis igangsettingstillatelse, må erklæringer om ansvarsretter for utførelse sendes inn til kommunen.
Gjennomføringsplanen må oppdateres og sendes inn i følgende tilfeller:

- Ved igangsettingstillatelser
- Ved endring av ansvarsforhold
- Ved søknad om endring
- Ved brukstillatelse
- Ved ferdigattest

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører:
Foretak som benytter underentreprenører må selv vurdere deres kvalifikasjoner. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del. Kommunen kan føre tilsyn for å sikre at prosessen med innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivaretatt både i prosjektet og i foretakets styringssystemer. Dersom det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven eller tilhørende forskrifter, vil sanksjoner bli rettet mot det ansvarlige foretaket.

Igangsettingstillatelse:
Tiltaket kan igangsettes etter ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

1. Søknad om igangsettingstillatelse må være komplett

Supplerende informasjon:

Hvis tiltaket endres utover den gitte tillatelsen, må slike endringer godkjennes av kommunen før de gjennomføres.

Tilsyn:
I henhold til plan- og bygningsloven har kommunen ansvar for å føre tilsyn i byggesaker. Dette betyr at kommunen kan gjennomføre tilsyn i ulike deler av byggeprosjektet.

Matrikulering av nybygg/tilbygg:
Matrikkelen er det offisielle registeret over eiendommer, adresser og bygninger. Opplysningene i matrikkelen brukes til å beregne kommunale tilknytningsavgifter, årsavgifter og eiendomsskatt. Vi oppdaterer matrikkelen i samsvar med denne tillatelsen og varsler ikke separat.

Gebyrsatser:
Gebyrforskrift ble godkjent av kommunestyret den 12.12.2024.

Grunngebyr digitalt kr 2720
Etablering av rør og ledningsanlegg kr 14480
Vesentlige terrenginngrep kr 19910
Anlegg av veg kr 14480
Høydebasseng m.fl. kr 36200

Tiltakshaver vil motta en faktura fra økonomiseksjon på **kr 87 790.**

Gyldighetsperiode for vedtaket:
Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller rammetillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges. Dette står det om i plan- og bygningsloven § 21-9. Dersom du klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang:
Tiltakshaver eller andre berørte parter kan klage på vedtaket innen tre uker fra datoen du mottok det. Dette er i samsvar med plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. Se den vedlagte orienteringen for mer informasjon.

Med hilsen

Linn Borgersen
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

VENNESLA KOMMUNE

Vedlegg: Orientering om klageadgang

Kopimottakere: INGRID RAVNAAS WIIK
STATNETT SF

VENNESLA KOMMUNE ENHET FOR PARK OG TEKNISK